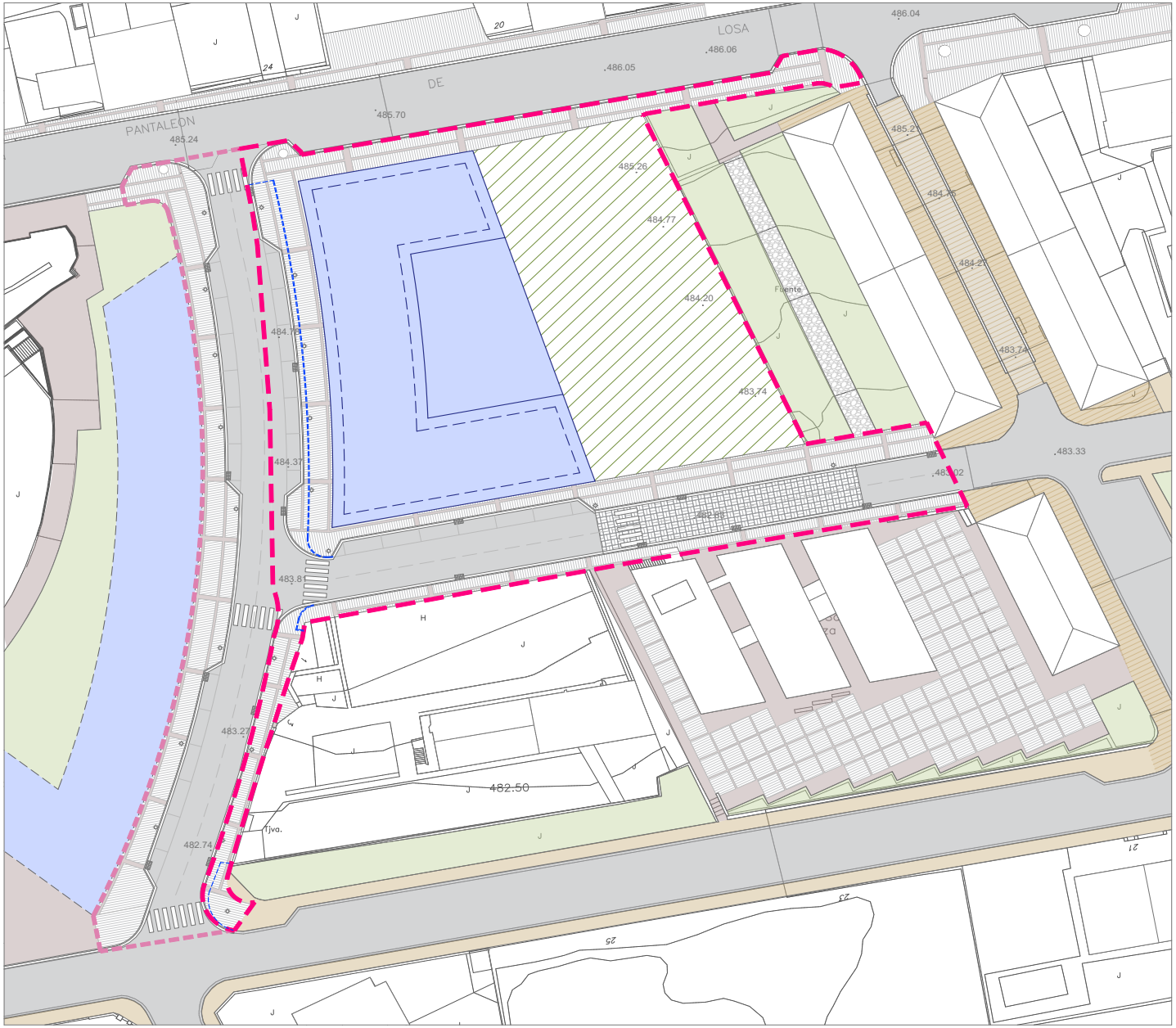
BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTIC
puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:
https://udalenegoitza.araba.eus/irunadeoca/validacionDoc/?entidad=IRUNA
N0144708b00e0f1364b07e91c90a0b04F

2025 - 2906 | 15/10/2025

Sarrera/Entrada

Iruña Okako Udala/Ayuntamiento de Iruña de Oca



LEYENDA

- LÍMITE ÁMBITO AOP-N4 EL CALERO
- CALLE EL CALERO COMPLETA
- PROYECCIÓN URBANIZACIÓN FASE 1
- PARCELA USO RESIDENCIAL
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

LEYENDA DE PAVIMENTOS

- PAVIMENTO DE BALDOSA HIDRÁULICA
- VIAL DE COEXISTENCIA CON ASFALTO IMPRESO
- VIAL DE TRÁFICO RODADO ASFALTADO
- PAVIMENTO CONTÍNUO DE HORMIGÓN
- PAVIMENTO DE ADOQUÍN
- VIAL DE COEXISTENCIA CON ADOQUÍN
- CAMINO EN EL PARQUE
- ZONAS AJARDINADAS

PROGRAMA ACTUACIÓN URBANIZADORA. AOP-N4 El Calero

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Ayuntamiento de IRUÑA DE OCA

Plano: PLANTA SITUACIÓN FINAL - Fase 2

Escala: 1:500

Fecha: Octubre 2025

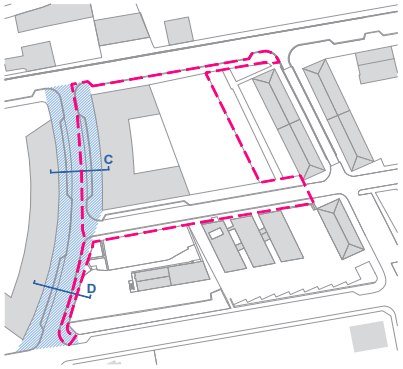
Nº Plano: A.04

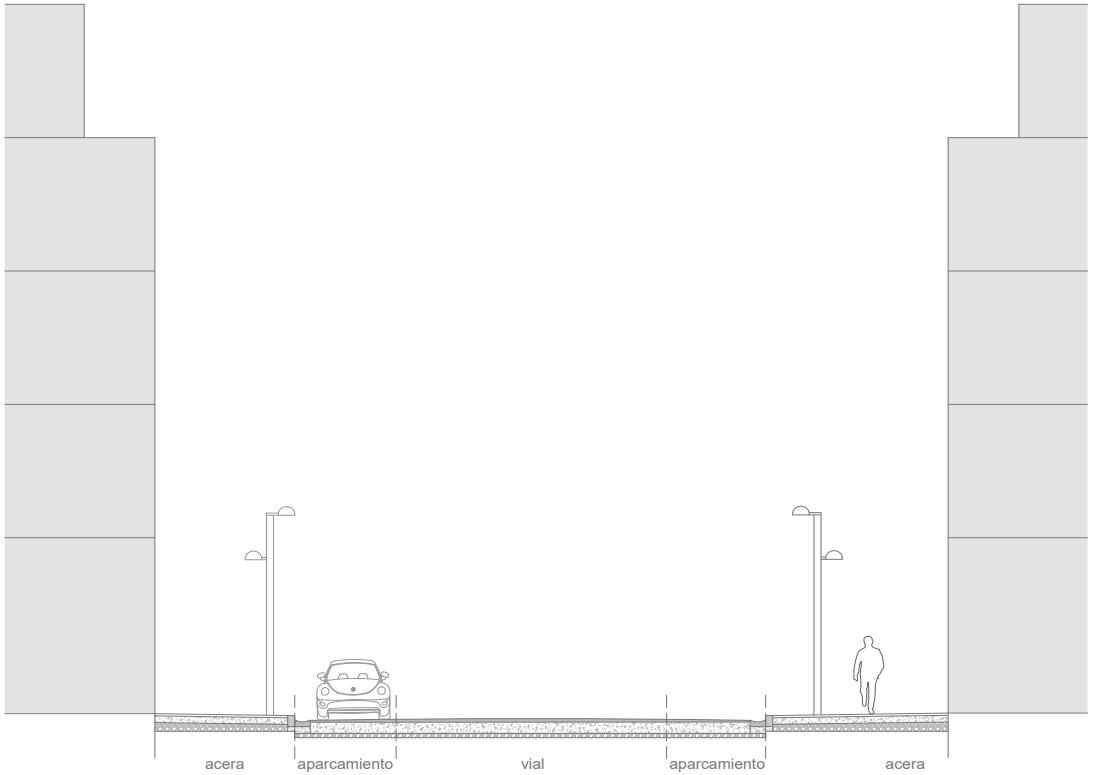
TriOn Planes y servicios S.L.P.

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Data / Fecha:
DAVID JORGE CABALLERO (TRION PLANES Y SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL)	15/10/2025 11:05

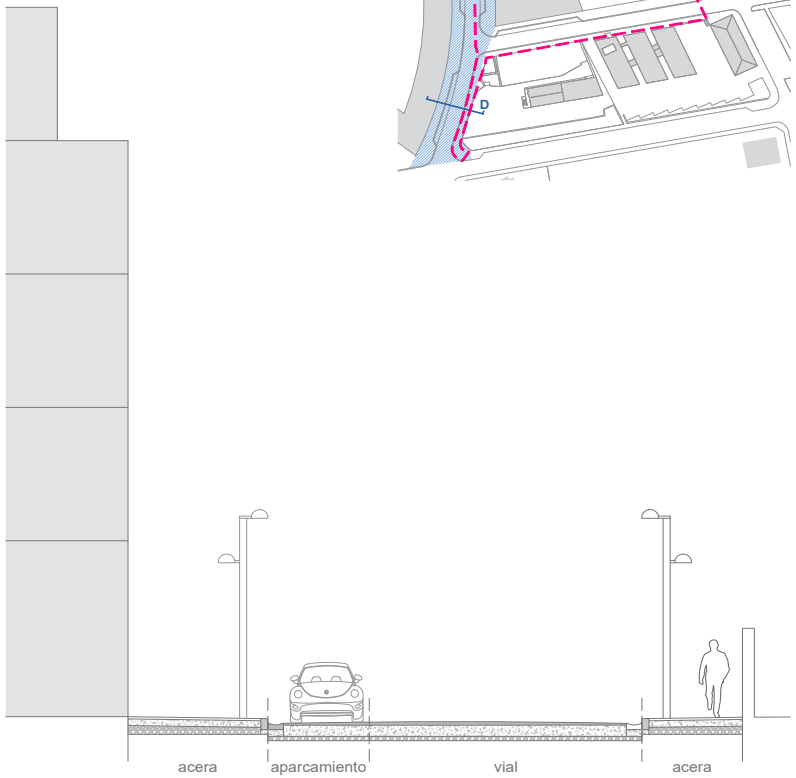
2025 - 2906 | 15/10/2025
Sarrera/Entrada
Iruña Okako Udala/Ayuntamiento de Iruña de Oca

BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTIC
puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:
https://udalenegoitza.araba.eus/irunadeoca/validacionDoc/?entidad=IRUNA
N0144708b00e0f1364b07e91c90a0b04F





SECCIÓN CALLE EL CALERO _ SECCIÓN C



SECCIÓN CALLE EL CALERO _ SECCIÓN D

PROGRAMA ACTUACIÓN URBANIZADORA. AOP-N4 El Calero
ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Ayuntamiento de IRUÑA DE OCA

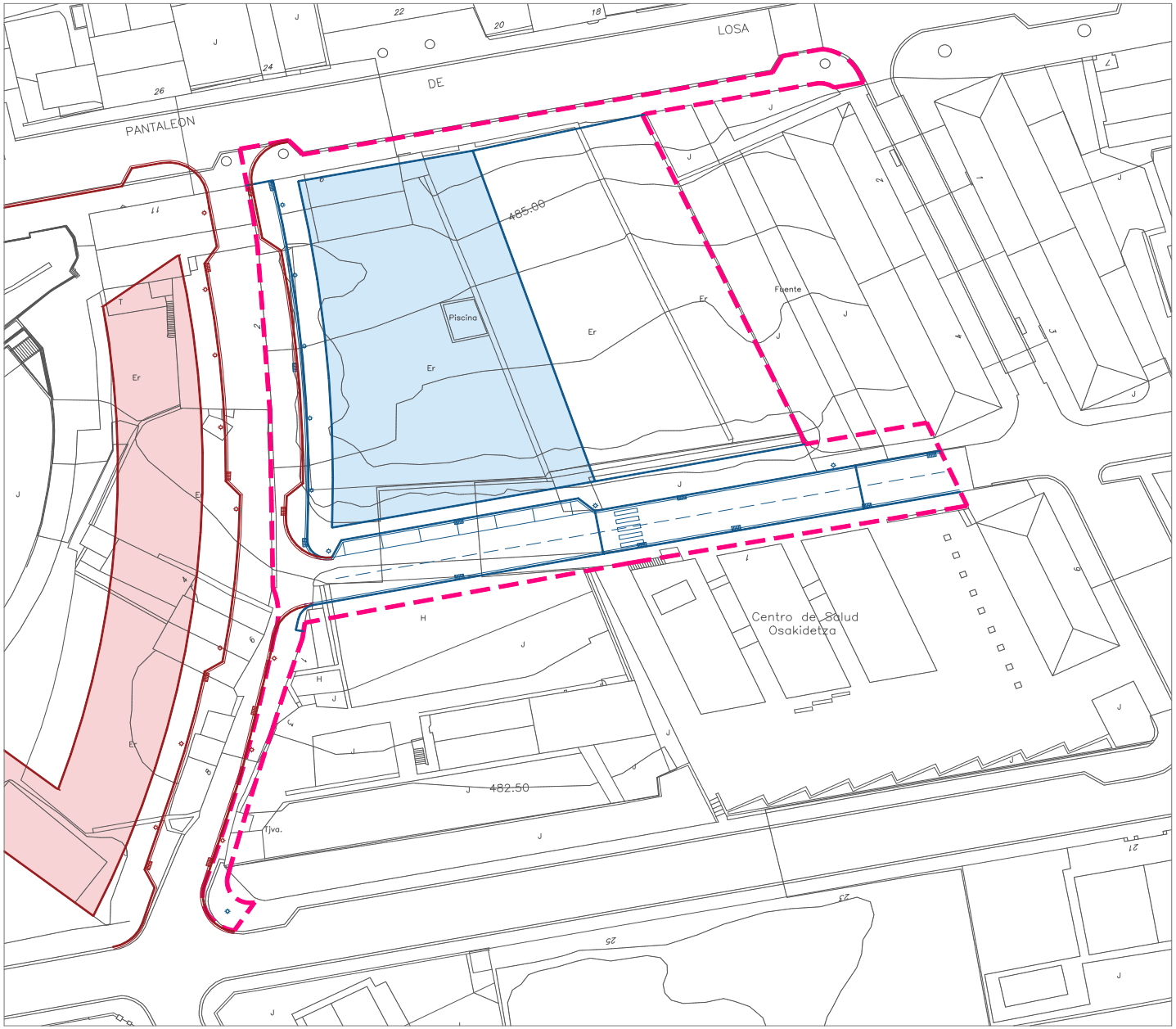
Plano: SECCIONES CALLE EL CALERO - Fase 2
Escala: 1:100
Fecha: Octubre 2025
Nº Plano: A.05

TriOn Planes y servicios S.L.P.

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Data / Fecha:
DAVID JORGE CABALLERO (TRION PLANES Y SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL)	15/10/2025 11:05

2025 - 2906 | 15/10/2025
Sarrera/Entrada
Iruña Okako Udala/Ayuntamiento de Iruña de Oca

BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTIC
puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:
https://udalenegoitza.araba.eus/irunadeoca/validacionDoc/?entidad=IRUNA
N0144708b00e0f1364b07e91c90a0b04F



LEYENDA

- LÍMITE ÁMBITO AOP-N4 EL CALERO
- ESTADO ACTUAL
- URBANIZACIÓN PROPUESTA - FASE 1
- URBANIZACIÓN SITUACIÓN FINAL - FASE 2

PROGRAMA ACTUACIÓN URBANIZADORA. AOP-N4 El Calero

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Ayuntamiento de IRUÑA DE OCA

Plano: PLANTA SUPERPUESTA

Escala: 1:500

Fecha: Octubre 2025

Nº Plano: A.06

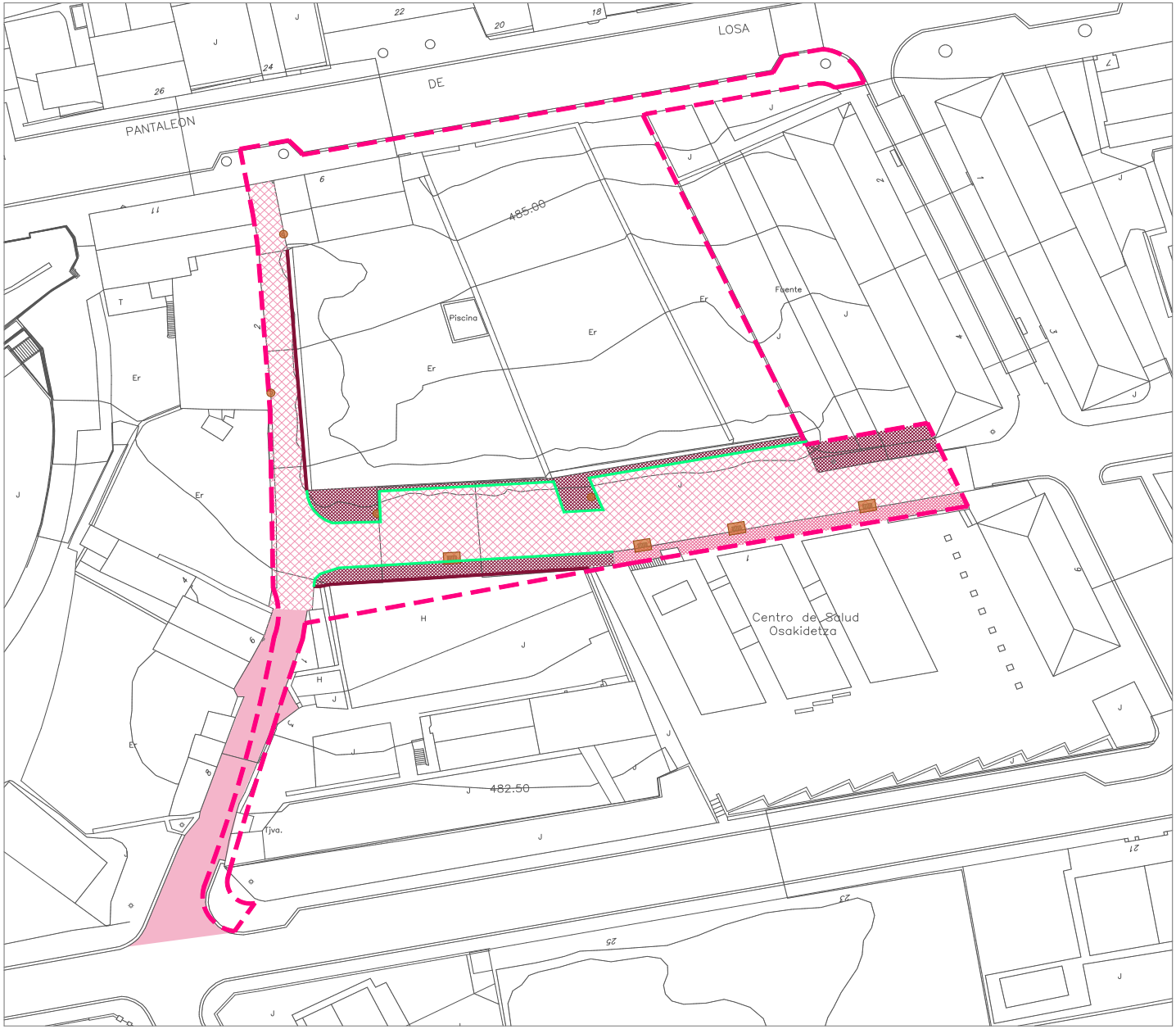
Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Data / Fecha:
DAVID JORGE CABALLERO (TRION PLANES Y SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL)	15/10/2025 11:05

BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTIC
puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:
https://udalenegoitza.araba.eus/irunadeoca/validacionDoc/?entidad=IRUNA
N0144708b00e0f1364b07e91c90a0b04F

2025 - 2906 | 15/10/2025

Sarrera/Entrada

Iruña Okako Udala/Ayuntamiento de Iruña de Oca



LEYENDA

- LÍMITE ÁMBITO AOP-N4 EL CALERO
- DEMOLICIÓN DE BORDILLO
- DEMOLICIÓN DE MURO/CERRAMIENTO DE PARCELA
- DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO
- DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO Y SOLERA
- DEMOLICIÓN DE ASFALTO Y SOLERA
- FRESADO DE ASFALTO
- DESMONTAJE LUMINARIA
- MODIFICACIÓN DE REJILLA

PROGRAMA ACTUACIÓN URBANIZADORA. AOP-N4 El Calero

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Ayuntamiento de IRUÑA DE OCA

Plano: DERRIBOS - Fase 1

Escala: 1:500

Fecha: Octubre 2025

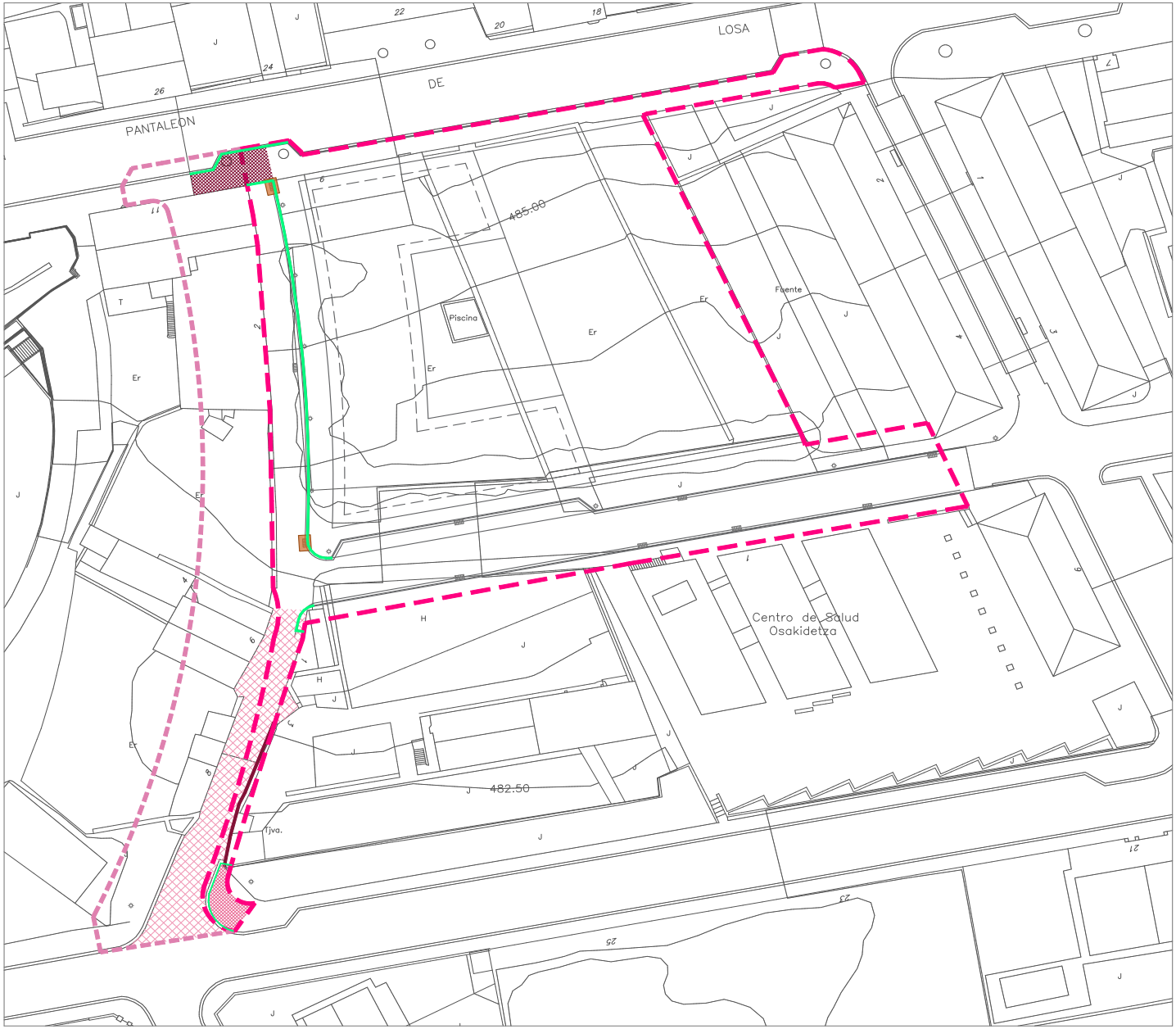
Nº Plano: A.07

TriOn Planes y servicios S.L.P.

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Data / Fecha:
DAVID JORGE CABALLERO (TRION PLANES Y SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL)	15/10/2025 11:05

2025 - 2906 | 15/10/2025
Sarrera/Entrada
Iruña Okako Udala/Ayuntamiento de Iruña de Oca

BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTIC
puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:
https://udalenegoitza.araba.eus/irunadeoca/validacionDoc/?entidad=IRUNA
N0144708b00e0f1364b07e91c90a0b04F



LEYENDA

- LÍMITE ÁMBITO AOP-N4 EL CALERO
- CALLE EL CALERO COMPLETA
- DEMOLICIÓN DE BORDILLO
- DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO Y ACERAMIENTO DE PARCELA
- DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO Y SOLERA
- DEMOLICIÓN DE ASFALTO Y SOLERA
- FRESADO DE ASFALTO
- DESMONTAJE LUMINARIA
- MODIFICACIÓN DE REJILLA

PROGRAMA ACTUACIÓN URBANIZADORA. AOP-N4 El Calero

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Ayuntamiento de IRUÑA DE OCA

Plano: DERRIBOS - Fase 2

Escala: 1:500

Fecha: Octubre 2025

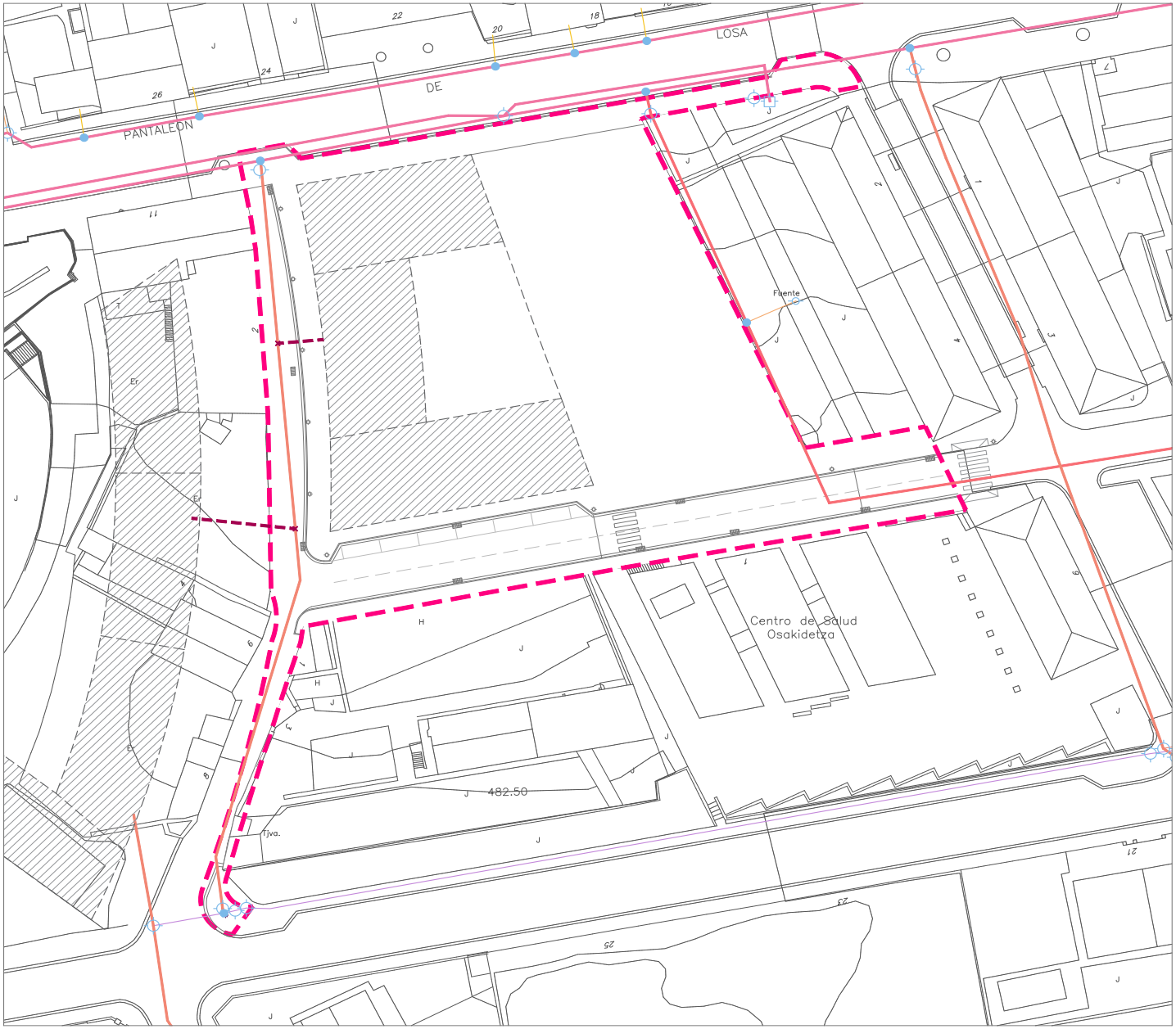
Nº Plano: A.08

TriOn Planes y servicios S.L.P.

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Data / Fecha:
DAVID JORGE CABALLERO (TRION PLANES Y SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL)	15/10/2025 11:05

2025 - 2906 | 15/10/2025
Sarrera/Entrada
Iruña Okako Udala/Ayuntamiento de Iruña de Oca

BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTIC
puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:
https://udalenegoitza.araba.eus/irunadeoca/validacionDoc/?entidad=IRUNA
N0144708b00e0f1364b07e91c90a0b04F



LEYENDA DE ABASTECIMIENTO

- LÍMITE ÁMBITO AOP-N4 EL CALERO
- RED EXISTENTE 32mm
- RED EXISTENTE 63mm
- RED EXISTENTE 75mm
- RED EXISTENTE 90mm
- RED EXISTENTE 110mm
- RED EXISTENTE 200mm
- ARQUETA EXISTENTE
- HIDRANTE EXISTENTE
- ACOMETIDA EXISTENTE
- ACOMETIDA PROYECTADA

PROGRAMA ACTUACIÓN URBANIZADORA. AOP-N4 El Calero

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Ayuntamiento de IRUÑA DE OCA

Plano: RED DE ABASTECIMIENTO

Escala: 1:500

Fecha: Octubre 2025

Nº Plano: R.01

TriOn Planes y servicios S.L.P.

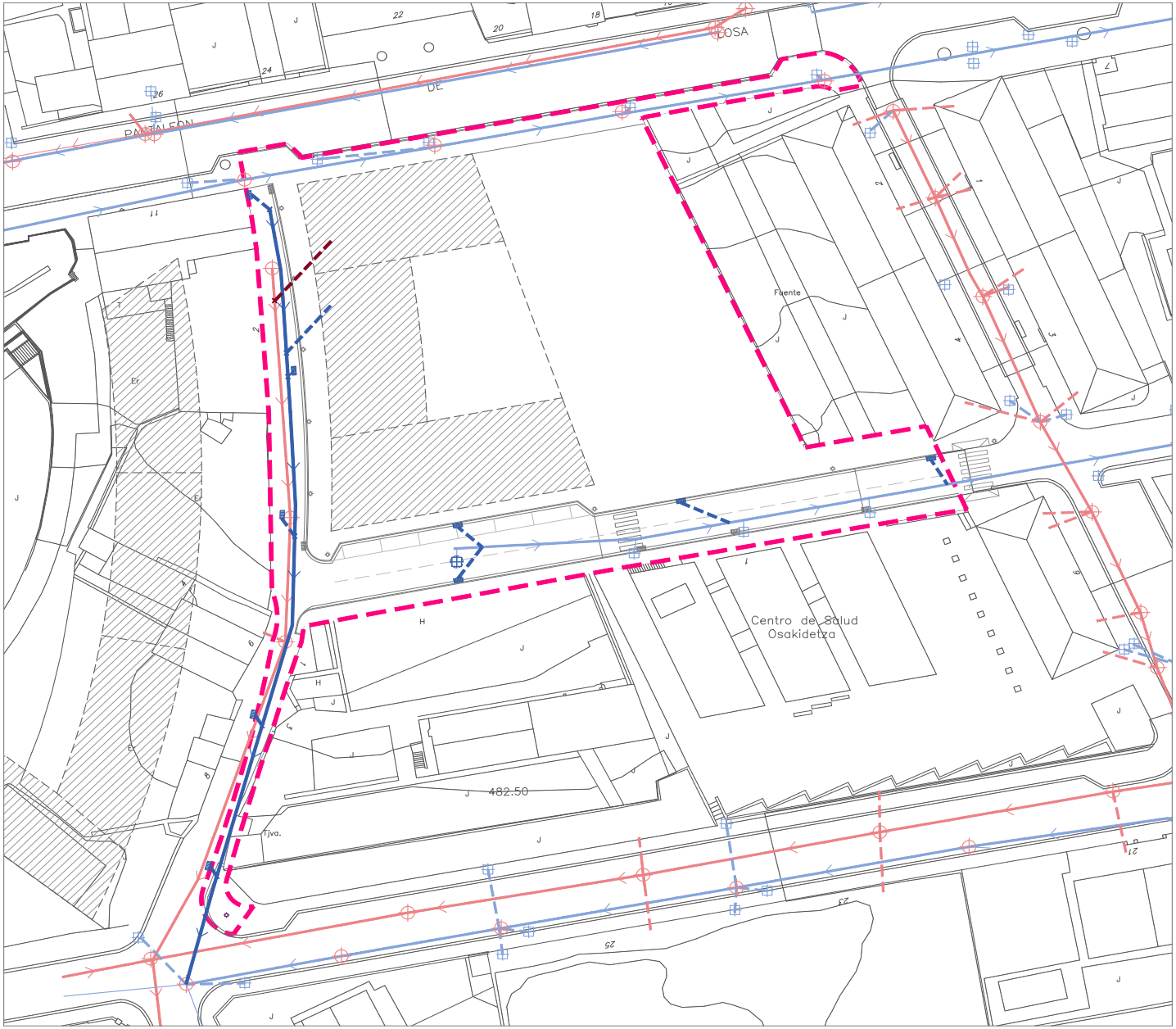
Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Data / Fecha:
DAVID JORGE CABALLERO (TRION PLANES Y SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL)	15/10/2025 11:05

BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTIC
puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:
https://udalenegoitza.araba.eus/irunadeoca/validacionDoc/?entidad=IRUNA
N0144708b00e0f1364b07e91c90a0b04F

2025 - 2906 | 15/10/2025

Sarrera/Entrada

Iruña Okako Udala/Ayuntamiento de Iruña de Oca



LEYENDA DE SANEAMIENTO

- LÍMITE ÁMBITO AOP-N4 EL CALERO
- RED DE FECALES EXISTENTE
- RED DE PLUVIALES EXISTENTE
- SUMIDERO PLUVIALES EXISTENTES
- ARQUETAS EXISTENTES
- RED DE PLUVIALES PROYECTADA
- RED DE FECALES PROYECTADA
- SUMIDERO PLUVIALES PROYECTADO
- SUMIDERO PLUVIALES EXISTENTE DESPLAZADO
- ACOMETIDA PLUVIALES PROYECTADA
- ACOMETIDA FECALES PROYECTADA

PROGRAMA ACTUACIÓN URBANIZADORA. AOP-N4 El Calero

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Ayuntamiento de IRUÑA DE OCA

Plano: RED DE SANEAMIENTO

Escala: 1:500

Fecha: Octubre 2025

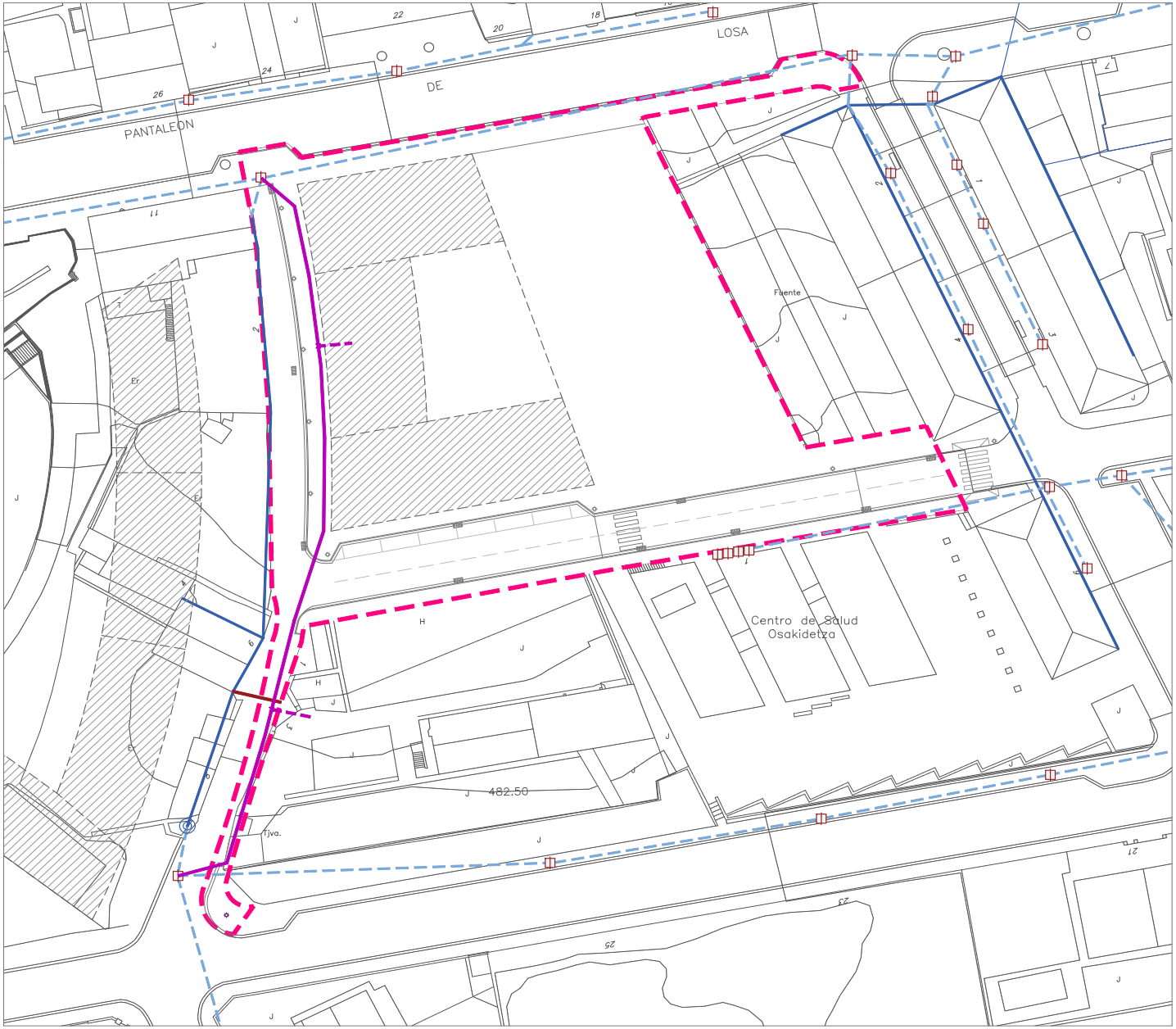
Trion Planes y servicios S.L.P.

Nº Plano: R.02

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Data / Fecha:
DAVID JORGE CABALLERO (TRION PLANES Y SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL)	15/10/2025 11:05

2025 - 2906 | 15/10/2025
Sarrera/Entrada
Iruña Okako Udala/Ayuntamiento de Iruña de Oca

BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTIC
puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:
https://udalenegoitza.araba.eus/irunadeoca/validacionDoc/?entidad=IRUNA
N0144708b00e0f1364b07e91c90a0b04F



LEYENDA RED ELÉCTRICA

- LÍMITE ÁMBITO AOP-N4 EL CALERO
- RED BT AÉREA EXISTENTE
- RED BT SUBTERRÁNEA EXISTENTE
- REGISTRO EXISTENTE
- POSTE BT EXISTENTE
- RED ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA PROYECTADA
- ACOMETIDA PROYECTADA
- RED BT AÉREA EXISTENTE ELIMINADA

PROGRAMA ACTUACIÓN URBANIZADORA. AOP-N4 El Calero
ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Ayuntamiento de IRUÑA DE OCA

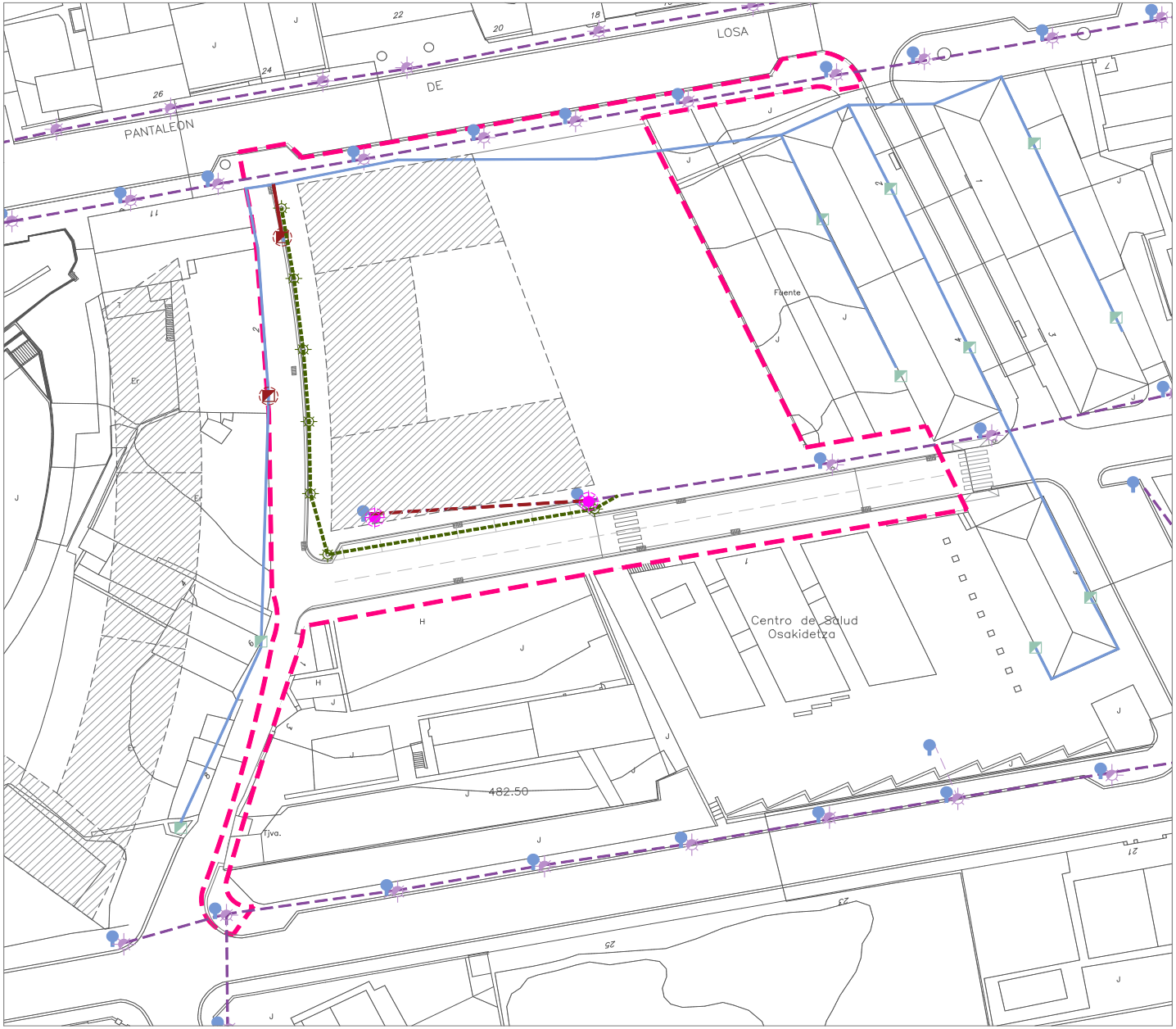
Plano: RED ELÉCTRICA
Escala: 1:500
Fecha: Octubre 2025
Nº Plano: R.03

TriOn Planes y servicios S.L.P

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Data / Fecha:
DAVID JORGE CABALLERO (TRION PLANES Y SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL)	15/10/2025 11:05

2025 - 2906 | 15/10/2025
Sarrera/Entrada
Iruña Okako Udala/Ayuntamiento de Iruña de Oca

BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTIC
puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:
https://udalenegoitza.araba.eus/irunadeoca/validacionDoc/?entidad=IRUNA
N0144708b00e0f1364b07e91c90a0b04F



LEYENDA ALUMBRADO PÚBLICO

- LÍMITE ÁMBITO AOP-N4 EL CALERO
- RED SUBTERRANEA EXISTENTE
- RED AÉREA EXISTENTE
- LUMINARIA
- LUMINARIA EN FACHADA
- REGISTRO
- RED SUBTERRANEA PROYECTADA
- RED AÉREA EXISTENTE ELIMINADA
- RED SUBTERRANEA EXISTENTE ELIMINADA
- LUMINARIA PROYECTADA
- LUMINARIA EXISTENTE DESPLAZADA
- LUMINARIA EXISTENTE RETIRADA

PROGRAMA ACTUACIÓN URBANIZADORA. AOP-N4 El Calero
ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Ayuntamiento de IRUÑA DE OCA

Plano: RED DE ALUMBRADO PÚBLICO
Escala: 1:500
Fecha: Octubre 2025
Nº Plano: R.04

TriOn Planes y servicios S.L.P.

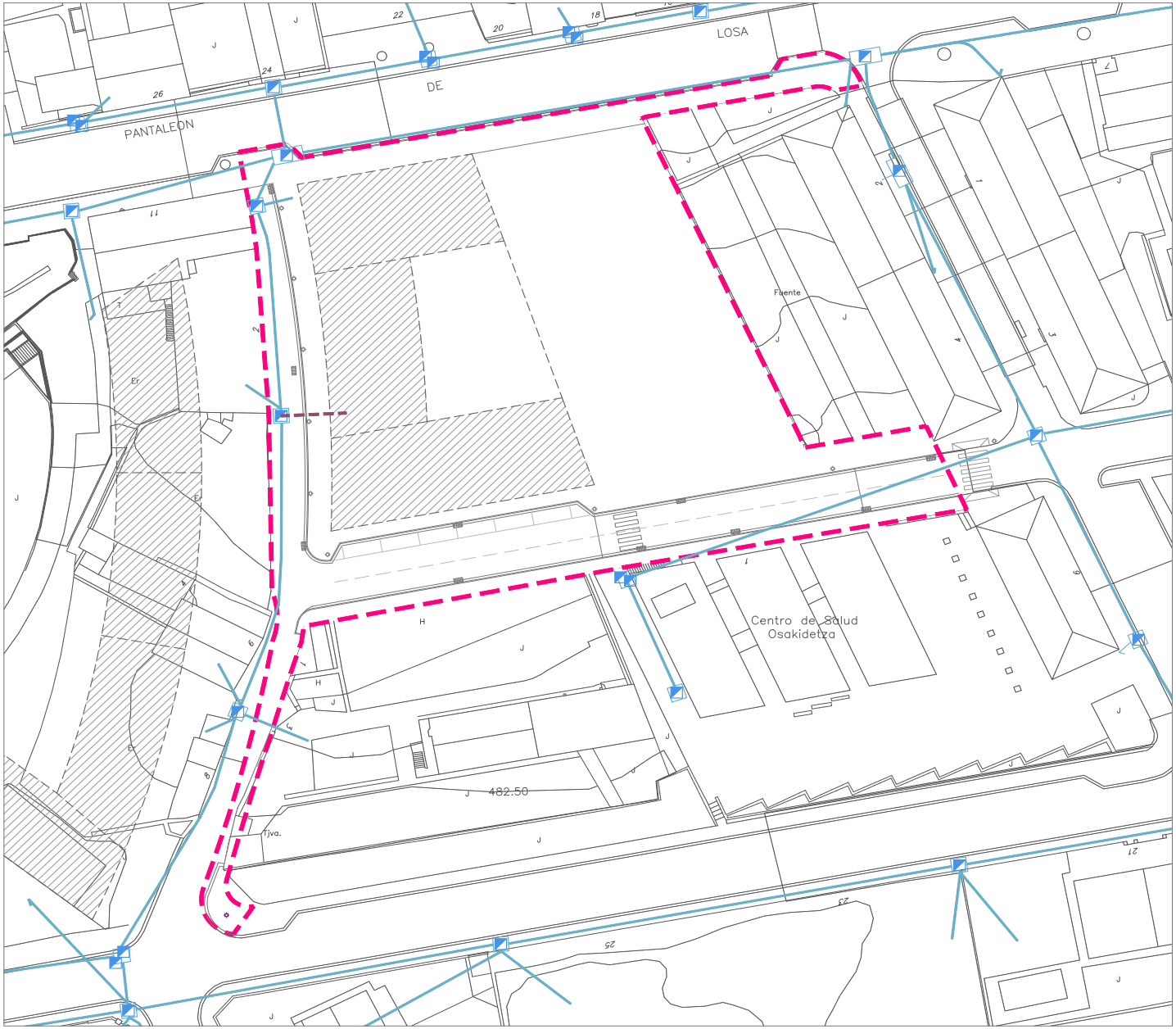
Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Data / Fecha:
DAVID JORGE CABALLERO (TRION PLANES Y SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL)	15/10/2025 11:05

BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTIC
puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:
https://udalenegoitza.araba.eus/irunadeoca/validacionDoc/?entidad=IRUNA
N0144708b00e0f1364b07e91c90a0b04F

2025 - 2906 | 15/10/2025

Sarrera/Entrada

Iruña Okako Udala/Ayuntamiento de Iruña de Oca



LEYENDA TELECOMUNICACIONES

- LÍMITE ÁMBITO AOP-N4 EL CALERO
- RED EXISTENTE
- REGISTRO EXISTENTE
- ACOMETIDA PROYECTADA

PROGRAMA ACTUACIÓN URBANIZADORA. AOP-N4 El Calero

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Ayuntamiento de IRUÑA DE OCA

Plano: RED DE TELECOMUNICACIONES

Escala: 1:500

Fecha: Octubre 2025

Nº Plano: R.05

TriOn Planes y servicios S.L.P.

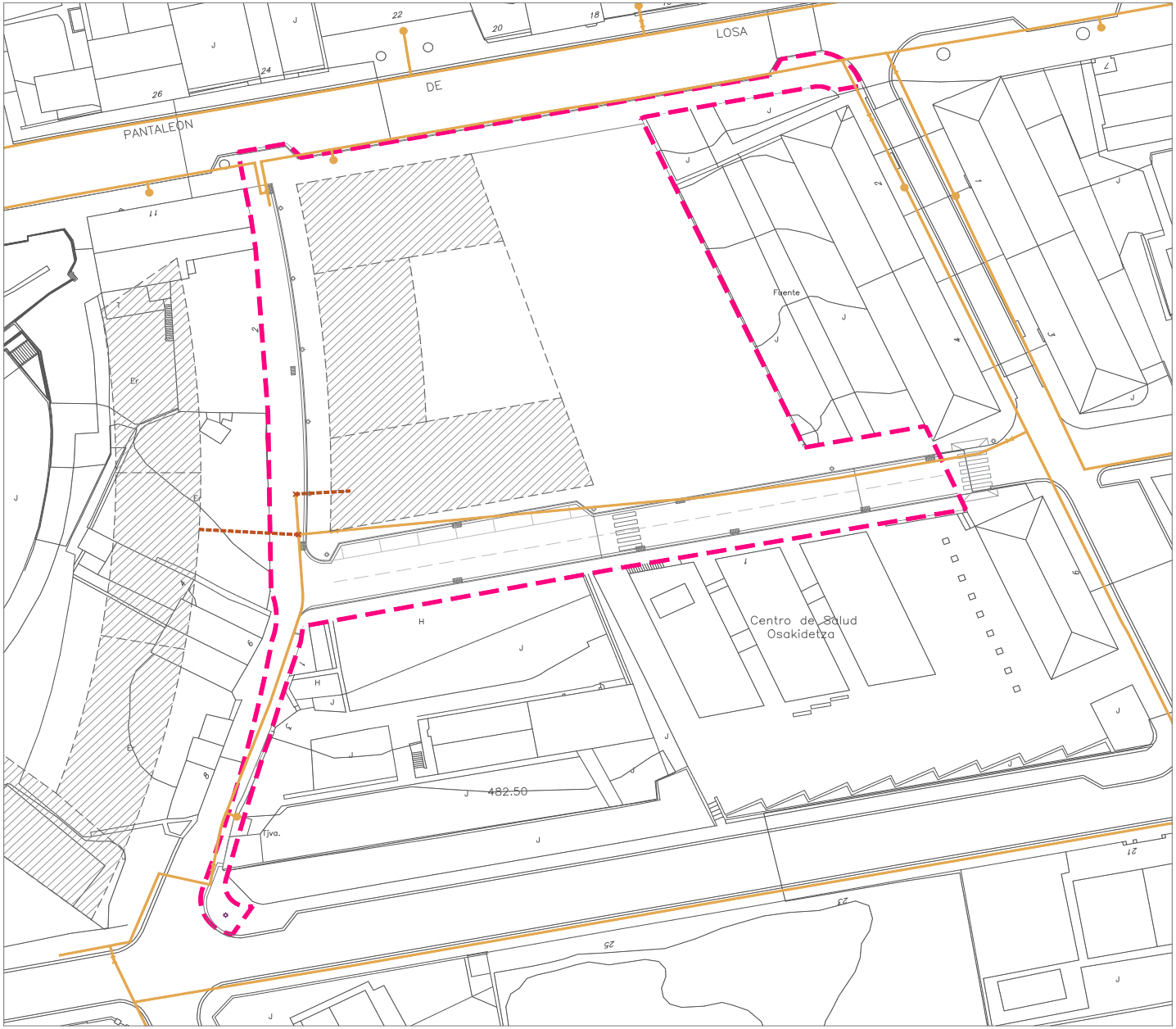
Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Data / Fecha:
DAVID JORGE CABALLERO (TRION PLANES Y SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL)	15/10/2025 11:05

BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiazta daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTIC
puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:
https://udalenegoitza.araba.eus/irunadeoca/validacionDoc/?entidad=IRUNA
N0144708b00e0f1364b07e91c90a0b04F

2025 - 2906 | 15/10/2025

Sarrera/Entrada

Iruña Okako Udala/Ayuntamiento de Iruña de Oca



LEYENDA GAS

- LÍMITE ÁMBITO AOP-N4 EL CALERO
- RED EXISTENTE
- LLAVE EXISTENTE
- PUNTO DE CONSUMO EXISTENTE
- ACOMETIDA PROYECTADA

PROGRAMA ACTUACIÓN URBANIZADORA. AOP-N4 El Calero

ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Ayuntamiento de IRUÑA DE OCA

Plano: RED DE GAS

Escala: 1:500

Fecha: Octubre 2025

N° Plano: R.06

TrIOn Planes y servicios S.L.P.

Agiriaren sinatzailea: / Documento firmado por:	Data / Fecha:
DAVID JORGE CABALLERO (TRION PLANES Y SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL)	15/10/2025 11:05