



AYUNTAMIENTO DE IRUÑA DE OCA
IRUÑA OKAKO UDALA

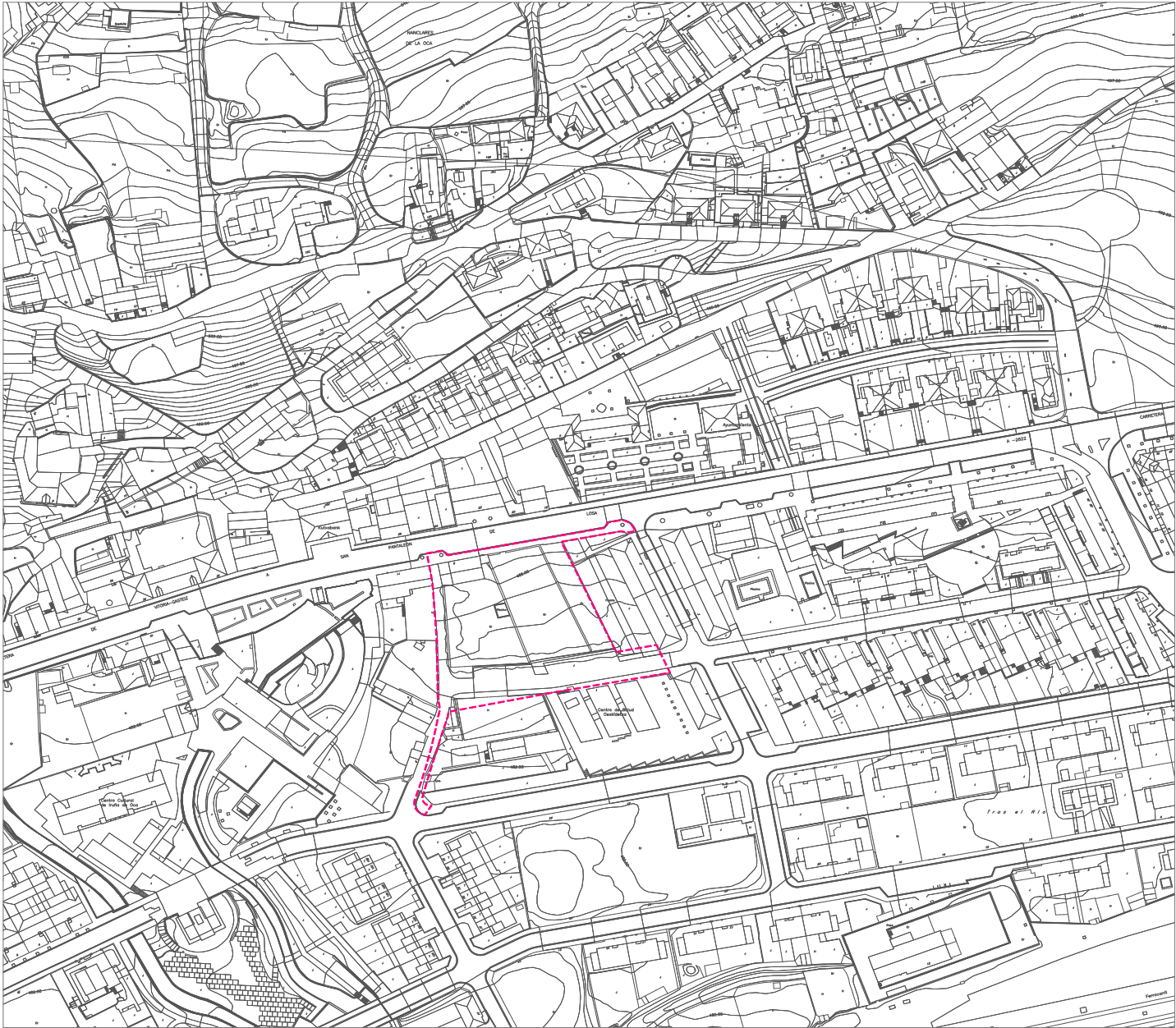
PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL AOP-N4
EL CALERO DEL PGOU DE IRUÑA DE OCA

DOCUMENTO C. PLANOS DE INFORMACIÓN Y DELIMITACIÓN DE LA
UNIDAD DE EJECUCIÓN



OCTUBRE 2025



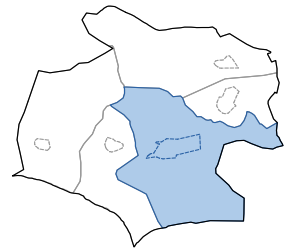




AREA FUNCIONAL ÁLAVA CENTRAL



MUNICIPIO IRUÑA DE OCA



CONCEJO NANCLARES DE LA OCA - LANGRAIZ OKA

PROGRAMA ACTUACIÓN URBANIZADORA. AOP-N4 El Calero

DOCUMENTO C. PLANOS DE INFORMACIÓN Y DELIMITACIÓN DE LA U.E.

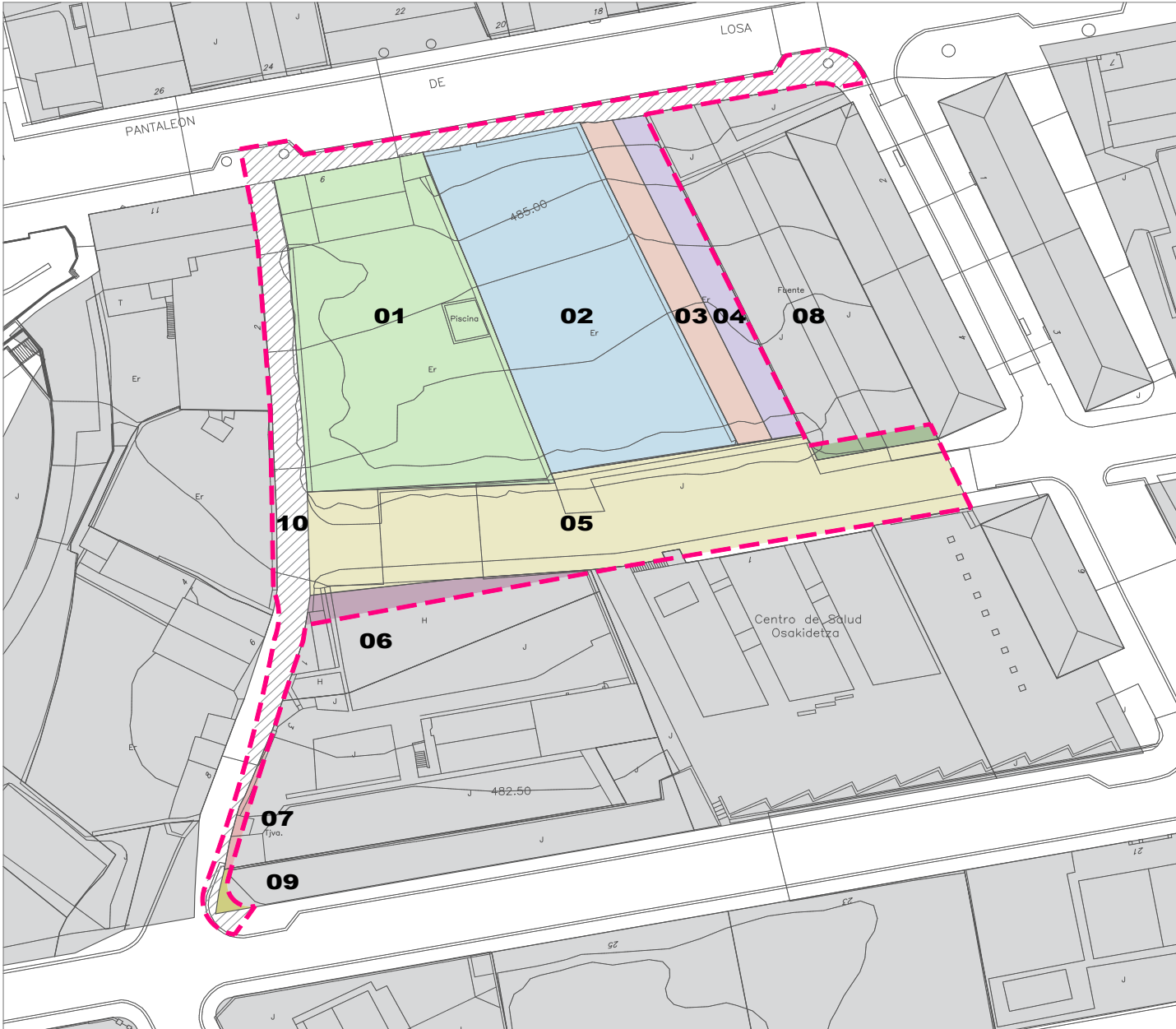


Ayuntamiento de IRUÑA DE OCA



Trión Planes y servicios S.L.P.

Plano	SITUACIÓN	
Escala	1:1500	
Fecha	Octubre 2025	
Nº Plano	01	



LEYENDA				
- - - - - LÍMITE ÁMBITO AOP-N4 EL CALERO				
		titular	sup. ámbito	sup. aprov.
01	PARCELA 1034 1.131m2	AYTO. IRUÑA OKA	25,88 %	30,06 %
02	PARCELA 1033 1.044m2	F.M. de la P.F./B.F.C.	23,90 %	27,76 %
03	PARCELA 1032 204m2	M.D.F.L./H.F.L.	4,68 %	5,43 %
04	PARCELA 1031 197m2	IRUÑA U.T.E.	4,50 %	5,23 %
05	PARCELA VIAL 1.084m2	AYTO. IRUÑA OKA	24,80 %	28,80 %
06	PARCELA 1035 84m2*	J.M.A.	1,93 %	2,24 %
07	PARCELA 1038 18m2*	J.M.A.	0,42%	0,49%
08	PARCELA 1030 34m2*	AYTO. IRUÑA OKA	0,77%	
09	PARCELA 1040 10m2*	AYTO. IRUÑA OKA	0,22%	
10	- 564m2	J.A. LANGRAIZ OKA	12,91 %	

*La superficie indicada corresponde a la situada dentro del ámbito

PROGRAMA ACTUACIÓN URBANIZADORA. AOP-N4 El Calero

DOCUMENTO C. PLANOS DE INFORMACIÓN Y DELIMITACIÓN DE LA U.E.

Plano

PARCELAS ORIGINALES

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO

Escala

1:500

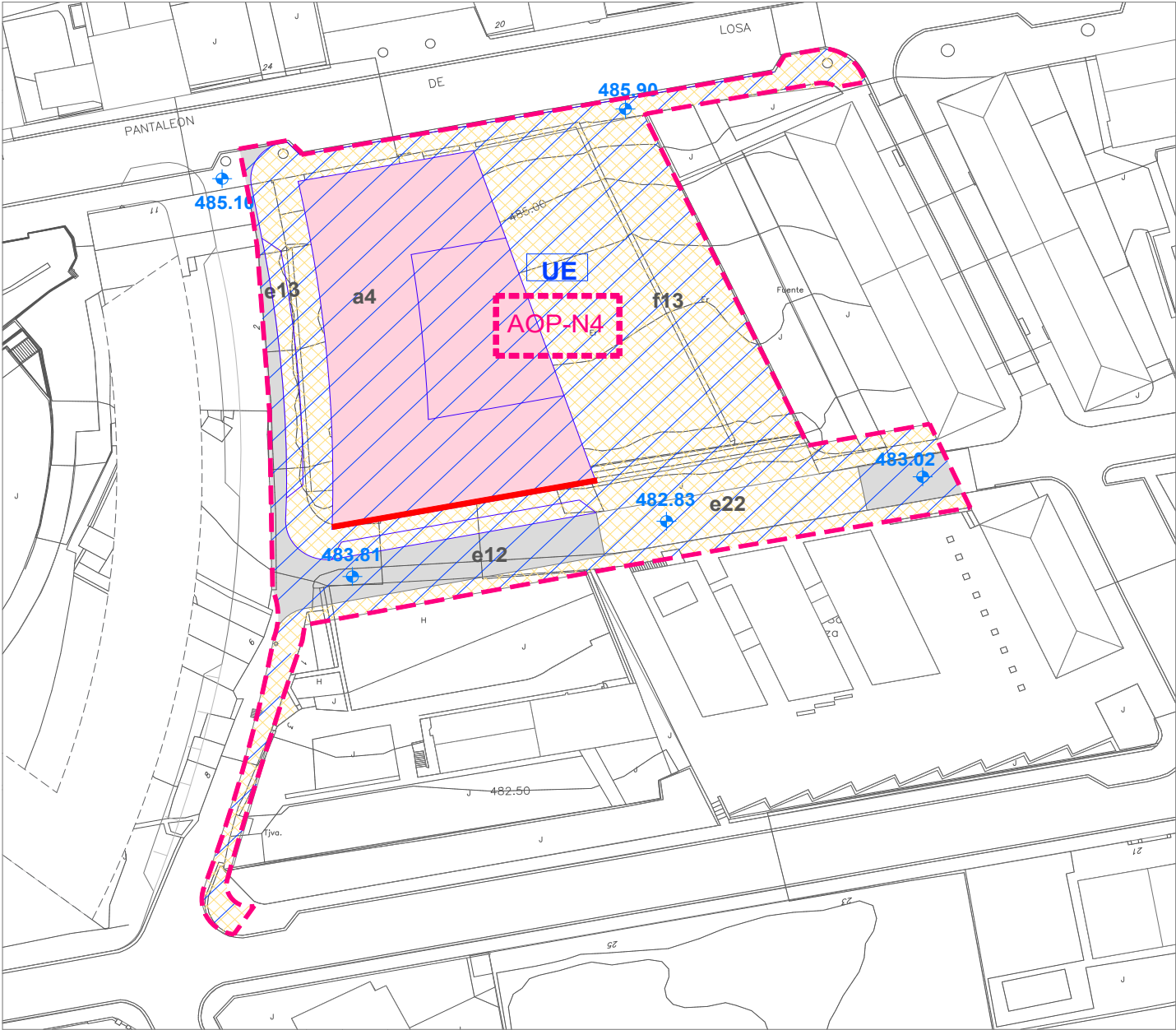
Fecha

Octubre 2025

Nº Plano

03

Planes y servicios S.L.P.



LEYENDA

UE

AOP

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO - URBANIZACIÓN EN U.E.
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO - URBANIZACIÓN EN A.O.P

SUBZONAS PRIVADAS RESIDENCIALES

a4

EDIFICACIÓN ABIERTA

SUBZONAS PÚBLICAS DE COMUNICACIONES

e12

CALLES

e13

APARCAMIENTOS

e22

CALLES DE COEXISTENCIA VEHÍCULO/PEATÓN

SUBZONAS PÚBLICAS DE ESPACIOS LIBRES

f13

PLAZAS Y ÁREAS PEATONALES

OTRAS DETERMINACIONES

602.5

RASANTES

NUEVA ALINEACIÓN DE PARCELA

PROGRAMA ACTUACIÓN URBANIZADORA. AOP-N4 El Calero

DOCUMENTO C. PLANOS DE INFORMACIÓN Y DELIMITACIÓN DE LA U.E.

Ayuntamiento de IRUÑA DE OCA

Plano

ZONIFICACIÓN Y USOS PORMENORIZADOS

Escala

1:500

Fecha

Octubre 2025

Nº Plano

04

Trión
Planes y servicios S.L.P.